



Muuramen kunta PÄIJÄNTEEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

1: 20 000

Oikeusvaikutteinen

YLEISKAAVAMERKINNÄT:

- AP** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAA ASUINPIENTALOJEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.
ALUEELLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 1½-KERROKSISIA ERILLISIÄ TAI KYTKETTYJÄ ASUINRAKENNUKSIA JA TARVITAVIA VARASTO- HUOLTO- YMS. RAKENNUKSIA.
- VR** RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
ALUEELLE SAA RAKENTAA JA SIIJOITTAA VAIN YLEISEN VIRKISTYS- TOIMINNAN KÄÄNNÄLTÄ TARPEELLISIA PIENHKOJIA RAKENNUKSIA, RAKENTEITA JA LAITTEITA.
- VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA VAIN URHEILU- JA VIRKISTYS- TOIMINNAN KÄÄNNÄLTÄ VÄLTÄMÄTTÖMIÄ RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIÄ.
- VV** UIMARANTA-ALUE.
ALUEELLE VOIDAAN SIIJOITTAA UIMATOIMINTAA PALVELEVA VÄHÄISIÄ RAKENTEITA JA LAITTEITA.
- RA** LOMA-ASUNTOALUE.
LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAA TAVANOMAISTEN OMARANTAISTEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.
KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 50 m² LOMA-ASUNNON, YHDEN ENINTÄÄN 25 m² SAUNAN JA TARPEELLISET TALOUSRAKENNUKSET ENINTÄÄN 30 m². RAKENNUSTEN LUKUMÄÄRÄ ON KORKEINTAAN VIISI. RAKENNUSTEN ETAISYYS KESKIVEDENKORKEUDEN MÄÄRIT- TÄMÄSTÄ RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 20 m.
MIKÄLI RAKENNETAAN VÄHINTÄÄN 30 m ETAISYDELLE EM. RANTAVIIVASTA, SAA KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 80 m² LOMA-ASUNNON, YHDEN ENINTÄÄN 25 m² SAUNAN JA TALOUSRAKENNUKSET ENINTÄÄN 50 m². RAKENNUS- TEN LUKUMÄÄRÄ ON ENINTÄÄN VIISI.
MIKÄLI RAKENNETAAN VÄHINTÄÄN 50 m ETAISYDELLE EM. RANTAVIIVASTA, SAA KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 100 m² LOMA-ASUNNON, YHDEN ENINTÄÄN 15 m² SAUNAN JA TALOUSRAKENNUKSET ENINTÄÄN 50 m². RAKENNUS- TEN LUKUMÄÄRÄ ON ENINTÄÄN VIISI.
ERILLINEN KERROSALATTAAN ENINTÄÄN 25 m² SUURINEN SAUNARAKENNUS VOIDAAN SIIJOITTAA VÄHINTÄÄN 15 m ETAISYDELLE RANTAVIIVASTA, EI KUNTENKAAN RANTAVYÖ- HYYKEEN AVOIMIIN OSIIN. MUIDEN TALOUSRAKENNUSTEN ETAISYYS RANTAVIIVASTA TULEE OLLA AINA VÄHINTÄÄN 30 m.
- RA-1** LOMA-ASUNTOALUE NATURA-ALUEELLA TAI SEN VÄLITTOSSÄ LÄHEISYYDESSÄ.
LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAA OMARANTAISTEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.
KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 50 m² LOMA-ASUNNON, YHDEN ENINTÄÄN 20 m² SAUNAN JA TARPEELLISET TALOUSRAKENNUKSET ENINTÄÄN 30 m². RAKENNUSTEN LUKUMÄÄRÄ ON KORKEINTAAN NELJÄ. RAKENNUSTEN ETAISYYS KESKIVEDENKORKEUDEN MÄÄRIT- TÄMÄSTÄ RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 20 m.
MIKÄLI RAKENNETAAN VÄHINTÄÄN 60 m ETAISYDELLE EM. RANTAVIIVASTA, SAA KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 80 m² LOMA-ASUNNON, YHDEN ENINTÄÄN 20 m² SAUNAN JA TALOUSRAKENNUKSET ENINTÄÄN 50 m². RAKENNUS- TEN LUKUMÄÄRÄ ON ENINTÄÄN NELJÄ.
ERILLINEN KERROSALATTAAN ENINTÄÄN 20 m² SUURINEN SAUNARAKENNUS VOIDAAN SIIJOITTAA VÄHINTÄÄN 15 m ETAISYDELLE RANTAVIIVASTA, EI KUNTENKAAN RANTAVYÖ- HYYKEEN AVOIMIIN OSIIN.
- RM** MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
ALUE VARAATAN MATKAILU- JA LOMAKESKUSILLE, LOMAKYLLILLE JA MUILLE VASTAVILLE MATKAILUA PALVELEVILLE RAKENNUKSIL- LE JA TOIMINNOILLE.
ALUEELLE VOIDAAN SIIJOITTAA KALASTUSTA, VENELIIVÄ JA MUUTA VESILIKENNETTÄ PALVELEVA RAKENNUKSIA JA RAKENTEITA SEKÄ LAITTEITA.
- LV** VESILIIKENTEEN ALUE.
ALUEELLE VOIDAAN SIIJOITTAA KALASTUSTA, VENELIIVÄ JA MUUTA VESILIKENNETTÄ PALVELEVA RAKENNUKSIA JA RAKENTEITA SEKÄ LAITTEITA.
- SL** LUONNONSUOJELUALUE.
LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA RAHOITETTU TAI RAHOITET- TAVAKSI TARKOITETTU, VALTION TOIMESTA TOTEUTETTAVA ALUE. ALUEELLA ON MERKITTÄVIÄ LUONNONARVOJA.
MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41.2 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE EI SAA RAKENTAA MITÄÄN RAKENNUKSIA TAI RAKENNELMIÄ, ENNENKUIN ALUEESTA ON MUODOSTETTU LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN LUONNONSUOJELUALUE. KUITENKIN ENINTÄÄN KOLME VUOTTA KAAVAN HYVÄKSYMISESTÄ.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN.
MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43.2 §:N PERUSTEELLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA EI SAA SIIJOITTAA 200 METRIÄ LÄHEMMAKSI RANTAVIIVAA.
KUITENKIN MAATILAN TALOUSKESKUKSEN, MAATILAMATKAILUN TARVITSEMAT RAKENNUKSET JA ERILLISEN RANTASAUANAN SAA RAKENTAA ERIKSEEN OSOITETULLE ALUEEN OSALLE (am-, m- ja ra-ALUEEN OSAT).
- MY** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA.
ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN.
MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43.2 §:N PERUSTEELLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN MAATALOUITA PALVELEVA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIÄ. RAKENNUKSIA EI SAA SIIJOITTAA 200 METRIÄ LÄHEMMAKSI RANTAVIIVAA.
KUITENKIN MAATILAN TALOUSKESKUKSEN, MAATILAMATKAILUN TARVITSEMAT RAKENNUKSET JA ERILLISEN RANTASAUANAN SAA RAKENTAA ERIKSEEN OSOITETULLE ALUEEN OSALLE (am-, m- ja ra-ALUEEN OSAT).
- W** VESIALUE.
ALUE ON SÄILYTETTÄVÄ VESIALUEENA.

- am** ALUEEN OSA M- TAI MY-ALUEELLA, JOKA ON TARKOITETTU MAATILATOIMINNAN KÄYTTÖÖN.
 - /s** ALUEELLE SAA RAKENTAA MAATILAN TALOUS- KESKUKSEEN KAKSI MAATILAN HARJOITAMISTA PALVELEVA ASUINRAKENNUSTA SEKÄ NIIDEN TOIMINTAAN LIITTYVÄT RAKENNUKSET JA RAKENTEET.
 - rm** ALUEEN OSA M- TAI MY-ALUEELLA, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
RAKENNUSPAIKKOSUUNNITTELUUN HISTORIALLISESTI ARVOKKAITA RAKENNUKSIA TAI RAKENNUSRYHMÄIÄ EI SAA PURKAA EIKÄ SEN ULKOOSUJA MUUTTAA ILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ.
MUSEOVIRANOMAISILLE TULEE VARATA TILAISUUS LAUSUNNON ANTAMISEEN ENNEN SUOJELUKOHTEITA KOSKEVIEN LUPAHAKEMUSTEN RATKAISEMISTA.
 - ku** ALUEEN OSA M- TAI MY-ALUEELLA, JONNE SAA SIIJOITTAA MAATILAMATKAILUUN LIITTYVIÄ RAKENNUKSIA.
 - sa** ALUEEN OSA VR-, M- TAI MY-ALUEELLA, JOLLE VOI SIIJOITTAA ENINTÄÄN 25 m² SAUNARAKENNUKSEN VÄHINTÄÄN 15 METRIN ETAISYDELLE RANTAVIIVASTA.
 - ku** OHJEELLINEN ALUEEN OSA, JOKA ON KULTTUURI- HISTORIALLISESTI JA MAISEMALLISESTI MERKITÄVÄ.
ALUEEN MAANKÄYTTÖSSÄ JA RAKENTAMISISSA TULEE OTTAA HUOMIOON MAARKUNNALLISESTI ARVOKKAA KULTTUURIMAISEMA-ALUEEN OMINAISPIIRTEET.
 - o / ●** UUDEN / VANHAN LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN OHJEELLINEN SIIJOITUSPAIKKA.
 - KUNNAN RAJA.
 - YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
 - ALUEEN RAJA.
 - OHJEELLINEN ALUEEN RAJA.
 - ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEOSIEN VÄLINEN RAJA.
 - (nat)** NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA TAI SIHEN EHDOTETTU ALUE.
 - MUU** KUNNAN NIMI.
 - VALTATIE TAI KANTATIE.
 - SEUDULLINEN TIE TAI KOKOJOJATIE.
 - YHDISTIE TAI PÄÄSYTIE.
 - LAIVAVÄYLÄ.
 - VENELIIVREITTI.
 - ▲** VENEIDEN PITOPAIKKA.
PAIKAN SAA KUNNOSTAA JA VARUSTAA VÄHÄISIN RAKENTEIN VENEIDEN PITOA VARTEN.
 - ▲** VENEILYN SUOJAPAIKKA.
PAIKKA ON TARKOITETTU TILAPÄISEN OLESKELUUN, SAÄNNITÖN TMS. VENEILYTOIMINNAN YHTEYDESSÄ.
 - ▲** UIMAPAIKKA.
PAIKAN SAA KUNNOSTAA UIMATOIMINTAA VARTEN.
 - (sm)** MUINAISUUSKOHTA.
MUINAISUUSLOJALLA RAHOITETTU KIINTEÄ MUINAIS- JÄÄNNÖS, MAAPERÄN KAIVAMINEN, PEITÄMINEN, MUUT- TAMINEN, VAHINGOITAMINEN, POISTAMINEN JA MUU SIHEN KAJAAMINEN ON KIELLETTY ILMAN MUSEOVIRASTON LUPAA.
 - /s** ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
- ### YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:
- RA-ALUEELLA**
RAKENNUSPAIKAN ON OLTAVA KOOLTAAN VÄHINTÄÄN 2500 m² JA RANTAVIIVALTAAN VÄHINTÄÄN 40 m.
PINTA-ALALTAAN ALLE 2 ha SAARILLA SEKÄ ALLE 2500 m² JA RANTAVIIVALTAAN ALLE 40 m RAKENNUSPAIKOILLA SAADAAN OLEMASSAOLEVIA RAKENNUKSIA PERUSKORJATTA NYKYISTÄ KERROSALAA YLITÄMÄTTÄ.
- LOMA-ASUNNON SIIJOITAMISESSA ON KIINNETTÄVÄ ERITYSTÄ HUOMIOTA RIITTÄVÄN SUOJAPUUSTON JÄÄMISEEN RAKENNUSTEN JA RANTAVIIVAN VÄLILLIN RAKENNUSTEN LUKUMÄÄRÄ JA KATTO- MATERIAALINE EI SAA KÄYTTÄÄ KIRKAITA TAI HELUASTAVIA PINTOJA.**
- AP-ALUEELLA**
RAKENNUSTEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALIT- TAAN, MITTASUITEILTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN OLEVAAN RAKENNUSKANTAAN JA MAISEMAAN.
- M- JA MY-ALUEELLA**
ALUEEN MAHDOLLINEN RANTARAKENNUSOIKEUS ON TILA- KOHTAISESTI SIIRRETTY RAKENTAMISEN SALLIVALLE ALUEELLA (AP-, RA-, RM-, am-, m-, ja sa-ALUEEN OSAT).
- PELTOVILJELY, NURMETUSTA TAI MUUTA VASTAAVAA MAAN- PINNAN KÄSITTELYÄ, JOKA EI HIDASTA VEDEN VALUMISTA VESISTÖÖN, EI SAA ULOTTAA 10 m LÄHEMMAKSI RANTAVIIVAA.**
- KOKO YLEISKAAVA-ALUEELLA**
TÄMÄ YLEISKAAVA ON LAADITTU MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 72 §:N TARKOITAMANA OIKEUSVAIKUTTEISENA YLEISKAAVANA. TÄTÄ YLEISKAAVAA VOIDAAN KÄYTTÄÄ RANTA-ALUEELLA SIIJOITUSVILLLÄ AP- JA RA-ALUEILLA, am- JA sa-ALUEILLA RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISEN PERUSTEENA RAKENNETTAESSA YLEISKAAVAN MÄÄRÄMÄLLÄ TAVALLA, ELLEI KAAVAMÄÄRÄYKSIÄ TAI MUUSTA LAINSÄÄDÄNNÖSTÄ MUUTA JOHDU.
- RANTA-ALUEELLE SIIJOITUVIEN RA- JA AP-ALUEIDEN TAKARAJOJA VOIDAAN ERITYISESTÄ SYYSTÄ LAAJENTAA M-ALUEELLE ENINTÄÄN 100 m ETAISYDELLE RANTAVIIVASTA, KUITENKIN SITEN, ETTÄ RA- JA AP-ALUEIDEN SIIVURAJOJEN LEVEYTTÄ NOUDATETAAN. RA- JA AP-ALUEIDEN SIIVURAJOJA EI VOIDA MUUTTAA EIKÄ TAKA- RAJAA LAAJENTAA MY- TAI SL-ALUEELLE.**
- RAKENNUSPAIKKOJEN VESI- JÄTEVESI- JA JÄTEHUOLLOSSA ON NOUDATETTAVA VOIMASSA OLEVIA VIRANOMAISMÄÄRÄYKSIÄ JA JÄRJESTETTÄVÄ HUOLTO SITEN, ETTÄ EI SYNNY VESISTÖN EIKÄ POHJAVEDEN PILAANTUMISVAARAA.**
- RANTAVIIVAN OLEELLINEN MUUTAMINEN RUOPEAMALLA TAI PENGERTÄMÄLLÄ ON KIELLETTY ILMAN ASIANMUKAISTA LUPAA.**
- YLEISKAAVA-ALUEELLA ON MÄTSÄNKÄSITTELYSSÄ NOUDATETTAVA KULLONKIN VOIMASSA OLEVIA RANTA-ALUEITA JA METSÄLIONNON ARVOKKAITA ELINYMPÄRISTÖJÄ KOSKEVIA MÄTSÄNHOTIUSSUOSITUKSIA.**
- YLEISKAAVA-ALUEELLA NOUDATETAAN MUILTA OSIN KULLONKIN KUNNAN VOIMASSA OLEVA RAKENNUSJÄRJESTYSTÄ.**
- 18.6.2007 / 14.9.2007 Kunnanvaltuuston päätös 29.10.2007 975.
- MUURAMEN KUNTA**
Julia Virtanen
Kaavoitusarkkitehti

0.5 0 0.5 1 kilometriä

1:20000