

HAKEMUS (1kpl)

- RAKENNUSLUPA
 TOIMENPIDELUPA
 PURKAMISLUPA
 MAISEMATYÖLUPA
 PURKAMISILMOITUS
 RAKENTAMISILMOITUS
 KOKOONTUMISTILA
 JATKAMISHAKEMUS

Lupanumero		Saapumispäivä
Käsittelijä	Käsittelyaika	Päätöspäivä

1. RAKENNUS- PAIKKA	Kaupunginosa/kylä		Kortteli/ tontti	Tila/ RN:o
	Osoite		Postinumero ja -toimipaikka	
	Rakennuspaikan pinta- ala/ maisematyöluva- alueen pinta- ala		Koko tila <input type="checkbox"/>	Määräala <input type="checkbox"/>
	Rakennusoikeus	Käytetty kerrosala	Purettava kerrosala	Uusi kerrosala
	Kokonaisala	Uusi tilavuus	Uusia asuntoja	Kerrosuku
	Muutosala	Paloluokka P1 <input type="checkbox"/> P2 <input type="checkbox"/> P3 <input type="checkbox"/>		
	Lain voimainen asemakaava <input type="checkbox"/>	Muu kaava <input type="checkbox"/>	Ei kaavaa <input type="checkbox"/>	Rakennuskielto <input type="checkbox"/>
2. HAKIJA Rakennuspaikan omistaja tai haltija	Nimi			
	Osoite		Postinumero ja -toimipaikka	
	Puhelin virka-aikana (suunnanumeroineen)		Matkapuhelin	
	Sähköposti		Fax	
3. YHDYSHENKILÖ	Yhdys henkilön nimi ja osoite			
	Yhdys henkilön puhelin virka-aikana		Yhdys henkilön sähköposti	
4. LASKUTUS- OSOITE JA MAKSAJA	Nimi		Puhelin virka-aikana (suunnanumeroineen)	
	Osoite ja sp osoite		Postinumero ja -toimipaikka	
5. ALOITTAMIS- OIKEUS	<input type="checkbox"/> Haetaan lupaa aloittaa ennen lainvoimaisuutta asettamaani vakuutta vastaan. Perustelut kohtaan 8 (omakotitalo ei yleensä vaadi vakuutta).			
6. TIETOJEN LUOVUTUS	<input type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä saa luovuttaa henkilötietoja sisältävän kopion tai tulosteen suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom). <input type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §). <input type="checkbox"/> Tieto maisematyöluvasta ja purkamisluvasta lähetetään tiedoksi ELY- keskuksen viipymättä luvan myöntämisen jälkeen. Ilmoitukseen liitettävä lupapäätös ja ympäristökartta <input type="checkbox"/> Turvakielto			
7. TOIMENPIDE Lyhyt selostus rakennushankkeesta ja/tai niistä toimenpiteistä jolle haetaan lupaa	<input type="checkbox"/> Hankkeen yhteydessä puretaan rakennuksia/ rakennelmia <input type="checkbox"/> purkamisjätteen käsittelystä			
		kpl. Liitteenä ____ kpl selvityksiä		

8. LISÄTIEDOT, POIKKEUKSET JA PERUSTELUT ALOITTAMIS- OIKEUDELLE	
9. PÄÄTÖKSEN TOIMITUS	Hakijan valinnan mukaan päätös postitetaan tai siitä ilmoitetaan luvanhakijalle puhelimitse. <input type="checkbox"/> postitse <input type="checkbox"/> noudetaan ja lasku lähetetään
10. TIEDOTTAMINEN	Allekirjoituksellaan hakija vakuuttaa, että hankkeen vireilletulosta on tiedotettu rakennuspaikalla ilmoitustaululla (MRA 65 § 4 momentti).
11. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS	Paikka ja päivämäärä _____ _____ _____ Kaikki rakennus- paikan haltijat/ omistajat allekirjoitus ja nimen selvennys, puhelin allekirjoitus ja nimen selvennys, puhelin

Rakennuspaikan osoite _____ Kaupunginosa _____ Kortteli _____ Tontti _____

SUUNNITTELUTEHTÄVIEN VAATIVUUS (poikkeuksellisen vaativa PV, vaativa V, tavanomainen TA, vähäinen VÄ)						
1. LUOKITUS- VAATIMUS					Viranomaisen täyttää	
2. VAATIVUUS	Pääsuunnittelija	<input type="checkbox"/> PV	<input type="checkbox"/> V	<input type="checkbox"/> TA	<input type="checkbox"/> VÄ	
	Rakennussuunnittelu	<input type="checkbox"/> PV	<input type="checkbox"/> V	<input type="checkbox"/> TA	<input type="checkbox"/> VÄ	
	Rakennesuunnittelu	<input type="checkbox"/> PV	<input type="checkbox"/> V	<input type="checkbox"/> TA	<input type="checkbox"/> VÄ	
	Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston suunnittelu	<input type="checkbox"/> PV	<input type="checkbox"/> V	<input type="checkbox"/> TA	<input type="checkbox"/> VÄ	
	Ilmanvaihtosuunnittelu	<input type="checkbox"/> PV	<input type="checkbox"/> V	<input type="checkbox"/> TA	<input type="checkbox"/> VÄ	
SUUNNITTELIJOIDEN PÄTEVYYDET						
1. PÄÄSUUNNIT- TELIJA (joka vastaa suunnittelun kokonaisuudesta)	Nimi					
	Pätevyys <input type="checkbox"/> PV <input type="checkbox"/> V <input type="checkbox"/> TA <input type="checkbox"/> VÄ	Koulutus		Puhelin virka-aikana		
	Työkokemus v.	Todistuksia kpl	Pääsuunnittelijakohteita kpl		Matkapuhelin /Fax	
	Suunnittelutoimisto ja osoitetiedot/ osoitetiedot				Sähköposti	
	Sitoudun huolehtimaan MRL:n 120 §:n mukaisesti suunnittelun kokonaisuudesta ja sen laadusta					
_____ päiväys		_____ allekirjoitus		_____ nimen selvennys		
2. RAKENNUS- SUUNNITTELIJA	Nimi	Pätevyys <input type="checkbox"/> PV <input type="checkbox"/> V <input type="checkbox"/> TA <input type="checkbox"/> VÄ		Työkokemus v.	Todistuksia kpl	
	Koulutus		Suunnittelutoimisto			
	Puhelin virka-aikana		Matkapuhelin /Fax		Sähköposti	

allekirjoittaneella (rakennuspaikan omistaja/haltija) ei ole huomauttamista kyseisestä rakennustoimenpiteestä

vastustan rakennustoimenpidettä (perustelut eri liitteellä)

päiväys

osoite

kortteli/tontti

tilan nimi/rek.nro

allekirjoitus ja nimen selvennys

allekirjoittaneella (rakennuspaikan omistaja/haltija) ei ole huomauttamista kyseisestä rakennustoimenpiteestä

vastustan rakennustoimenpidettä (perustelut eri liitteellä)

päiväys

osoite

kortteli/tontti

tilan nimi/rek.nro

allekirjoitus ja nimen selvennys

allekirjoittaneella (rakennuspaikan omistaja/haltija) ei ole huomauttamista kyseisestä rakennustoimenpiteestä

vastustan rakennustoimenpidettä (perustelut eri liitteellä)

päiväys

osoite

kortteli/tontti

tilan nimi/rek.nro

allekirjoitus ja nimen selvennys

NAAPURIMÄÄRITELMÄ (MRL 133 § 1. mom.)

Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille, jollei ilmoittaminen, hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa tai haltijaa. Samanaikaisesti rakennus-/toimenpidelupaa hakiessa on asian vireilläolosta tiedotettava myös rakennuspaikalla.

<p>LIITTEET JA OHJEET</p> <p><input type="checkbox"/> selvitys omistus- tai hallintaoikeudesta (esim. lainhuutotodistus, jäljennös kauppakirjasta tai vuokrasopimuksesta) 1 kpl</p> <p><input type="checkbox"/> kaupparekisteriote tai muu nimenkirjoitusoikeusselvitys (jos hakijana yhtiö) 1 kpl</p> <p><input type="checkbox"/> taloyhtiön hallituksen pöytäkirjanote lupa-asiasta 1 kpl</p> <p><input type="checkbox"/> valtakirja (asiamiestä käytettäessä) 1 kpl</p> <p><input type="checkbox"/> rakennuslupakartta, uudisrakennukset</p> <p><input type="checkbox"/> rakennuslupakartta, korjaus- ja muutostyöt sekä laajennukset</p> <p><input type="checkbox"/> karttaote, asemakaava-alueen ulkopuolella</p> <p>Pääpiirustukset ja liitteet ilman seläkettä:</p> <p><input type="checkbox"/> Korkokartta. Asemakaava- alueella rakennuspaikalta on aina otettava korot riittävällä tarkkuudella ennen suunnittelun aloittamista. Korkokartan on ulotuttava vähintään neljä metriä rakennuspaikan rajojen yli ja se on liitettävä rakennuslupahakemuksen liitteeksi</p> <p><input type="checkbox"/> pääpiirustukset 2 sarjana asemapiirros (3 kpl) (1:200, 1:500) ympäristöineen (4 metrin etäisyydeltä tontin rajoista), pohjapiirros (3 kpl) * (1:100, 1:50), leikkauspiirros rakenneleikkauksineen, erikseen määritetty tiloista, julkisivupiirros väriyssiunittelmineen, julkisivut kuvat ulotuttava rajojen yli 4 metriä (vaihtoehtona x- y leikkaus rakennuspaikasta rakennusten kohdalta 4 m rajojen yli). Asemakuvaan lisättävä kaava- alueella korttelia, tonttia ja olemassa olevia rakennuksia tai rakennelmia koskevat kaavamerkinnot määräyksineen, hormipiirros (1:20). Piirustukset tulee laatia YM3/601/2015 mukaisesti. Suunnittelijan tulee allekirjoittaa kaikki suunnitteluasiakirjat.</p> <p><input type="checkbox"/> x- y leikkauspiirros rakennuspaikasta 1:200 tai 1:500 (haettaessa lupaa uudisrakennukselle tai rakennuksen laajennukselle) 1 kpl</p> <p><input type="checkbox"/> väriyssiunitelma tai väritetyt julkisivupiirrokset (rivi- ja kerrostalot ja muut vastaavan kokoiset tai isommat kohteet) 1 kpl</p> <p><input type="checkbox"/> väritetty katujulkisivu ympäristöineen (rivi- ja kerrostalot ja muut vastaavan kokoiset tai isommat kohteet) 1 kpl</p> <p><input type="checkbox"/> vesi- ja viemäriiliittymähakemus (kun liitetään kunnan verkkoon)</p> <p><input type="checkbox"/> väestökisterikeskuksen rakennushankeilmoitukset RH1, RH2</p> <p><input type="checkbox"/> purkuilmoitus RK 9 rakennuksittain ja asemapiirros, johon purettava/purettavat rakennukset on merkitty</p> <p><input type="checkbox"/> purkujätettä koskeva ilmoitus 1 kpl</p> <p><input type="checkbox"/> naapureiden lausunnot ja tiedottaminen naapureille</p>	<p><input type="checkbox"/> selvitys suunnittelutehtävien vaativuudesta ja suunnittelijoiden pätevydestä 1 kpl</p> <p><input type="checkbox"/> lämmöneristysmääraysten laskentataulukko ja tarkistuslista sekä energiatodistus ja -selvitys 1 kpl</p> <p><input type="checkbox"/> väestönsuojapiirustus ja ilmoitus väestönsuojasta molempia 1 kpl</p> <p><input type="checkbox"/> pihantasaus- ja pihasuunnitelma 2 kpl</p> <p><input type="checkbox"/> kerrosalaskelma 2 kpl</p> <p><input type="checkbox"/> palotekninen selvitys ja pelastussuunnitelma, palotiesuunnitelma 2 kpl</p> <p><input type="checkbox"/> autopaikkalaskelma 1 kpl</p> <p><input type="checkbox"/> selvitys jätevesien johtamisesta asemakaava-alueen ulkopuolisilla alueilla 1 kpl</p> <p><input type="checkbox"/> vakuus, jos rakennustyö halutaan aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta. Rakennusvalvontaviranomaisen määräämä vakuussumma maksetaan sovittuun kaupunkiin tilille.</p> <p><input type="checkbox"/> ympäristökeskuksen tai kunnan poikkeamis päätös lainvoimaisuustodistuksineen 1 kpl</p> <p><input type="checkbox"/> suunnittelutarveratkaisu lainvoimaisuustodistuksineen 1 kpl</p> <p><input type="checkbox"/> ympäristölupa lainvoimaisuustodistuksineen 1 kpl</p> <p><input type="checkbox"/> selvitys rakennuksen rakennustaiteellisesta ja kulttuurihistoriallisesta arvosta 1 kpl</p> <p><input type="checkbox"/> korjaus- ja muutostöissä kuntotutkimus (rivi- ja kerrostalot ja muut vastaavan kokoiset tai isommat kohteet) 1 kpl</p> <p><input type="checkbox"/> hakemus/ilmoitus vastaavaksi työnjohtajaksi 1 kpl</p> <p><input type="checkbox"/> hakemus/ilmoitus kvv- työnjohtajaksi 1 kpl</p> <p><input type="checkbox"/> hakemus/ilmoitus iv-työnjohtajaksi 1 kpl</p> <p><input type="checkbox"/> hakemus/ilmoitus erityisalan työnjohtajaksi 1 kpl</p> <p><input type="checkbox"/> selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista sekä perustamistavasta (pohjatutkimus ja perustamistapaselvitys) ja tarvittaessa terveellisyydestä 1 kpl</p>
<p>LISÄOHJEITA LUVAN HAKEMISTA VARTEN</p> <p>Rakennuttajan ja pääsuunnittelijan tulee jo luonnosvaiheessa esitellä suunnitelmat rakennusvalvontaosastolla ennen rakennuslupahakemuksen jättämistä, jolloin myös liitteiden tarve harkitaan tapauskohtaisesti.</p> <p>Rakennuslupahakemuksen ja liiteasiakirjojen jättäminen samanaikaisesti jouduttaa hakemuksen käsittelyä.</p> <p>*Pohjapiirrokseen on merkittävä sähköpääkeskuksen, automaattisen paloilmoitinkeskuksen, ilmanvaihtolaitteen, vesimittarin, mahdollisen keskuspölynimurin ja palovaroittimien paikat, ovien leveydet, tuuletusikkunat tai -luukut, varatiet, portaiden askelmien nousut ja etenemä, luiskien kaltevuudet ja kaidekorkeudet sekä vesikalusteiden kohdalle vesieristys.</p> <p>Suunnitteluvaiheessa rakennuttajan/suunnittelijan tulee tarkastaa katujakokaappien ja valaisinylväiden paikat (uusilla alueilla rakennuslupakartan liitteestä).</p>	<p>Muutospiirustuksiin tulee muutosalue selvästi merkitä molempiin piirustusarjoihin keltaisella huomiokynällä.</p> <p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt eri hakemuksesta vastaavan eri alojen työnjohtajat, eikä ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen. Lupapäätös saa lainvoiman muutoksenhakuajan kuluttua, ellei päätöksestä ole valitettu. Rakennuttajan tulee tarkistaa, että lupa on lainvoimainen.</p> <p>Rakennustyön voi kuitenkin aloittaa ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta hakijan asettamaa vakuutta vastaan. Muutoksenhakuajan jälkeen lupapäätökseen on haettava leima, ettei luvasta ole valitettu. Leimaa vastaan hakija saa vakuuden takaisin.</p> <p>Lisää ohjeita saa Muuramen kunnan rakennusvalvontatoimistosta, osoitteesta Virastotie 8 40950 Muurame ja Muuramen kunnan internetsivuilta www.muurame.fi</p>

