

MUURAMEN KUNTA

Rakennusvalvonta

LIITE MAALÄMPÖKAIVON / LÄMPÖPIIRIN / JÄRVILÄMMÖN LUPAHAKEMUKSEEN (tämä liite liitetään toimenpide- / rakennuslupahakemukseen)

Rakennuspaikan tiedot:	Nimi																																																					
	Osoite																																																					
Lupahakemukseen liitteenä tarvittavat asiakirjat: <ul style="list-style-type: none">- Rakennuspaikan hallintoaikeusselvitys- Asemapiirros, johon merkitään maalämpökaivon /-piirin paikka 2 kpl- Maanalaisten johtojen sijaintiselvitys (ei tarvita jos tontin sisäisiä)- Rasitesopimus tarvittaessa (esim. vinoreikä naapurin puolelle)- Naapurin kirjallinen lausunto, mikäli maalämpökaivon taulukon mukaiset minimietäisyydet eivät täyty																																																						
Maalämpökaivon porauksesta syntyvän lietteen käsittelystä on huolehdittava niin, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle. Porausraportti sekä alkuperäisestä muuttunut maalämpöjärjestelmän sijaintipiirustus on toimitettava rakennusvalvontaan.																																																						
Keruujärjestelmä Lämpökaivo <input type="checkbox"/> Maapiiri <input type="checkbox"/> Vesistö <input type="checkbox"/>																																																						
Sijaitseeko maalämpöjärjestelmä pohjavesialueella: 1. luokan pohjavesialue <input type="checkbox"/> 2. luokan pohjavesialue <input type="checkbox"/> < 500m vedenottamosta <input type="checkbox"/> Ei <input type="checkbox"/> 1. luokan pohjavesialueella on Aluehallintaviraston lupa (myönteinen päätös) liitettävä liitteeksi hakemukseen.																																																						
Maalämpökaivon ohjeelliset minimietäisyydet eri kohteisiin:																																																						
<table border="1"><thead><tr><th>Kohde</th><th>minimietäisyys</th><th>alle</th><th>yli</th><th>huomautukset</th></tr></thead><tbody><tr><td>Energiakaivo- ja kenttä</td><td>15 m</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Kallioporakaivo</td><td>40m</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Rengaskaivo</td><td>20m</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Rakennus</td><td>3 m</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Kiinteistön raja</td><td>7.5m</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Jäteveden puhdistamon purkupaikka, kaikki jätevedet</td><td>30 m</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Jäteveden puhdistamon purkupaikka, harmaat vedet</td><td>20m</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Viemärit ja vesijohdot</td><td>5 m</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Tontin raja, kunnan kadut ja puistot</td><td>4 m</td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Kohde	minimietäisyys	alle	yli	huomautukset	Energiakaivo- ja kenttä	15 m				Kallioporakaivo	40m				Rengaskaivo	20m				Rakennus	3 m				Kiinteistön raja	7.5m				Jäteveden puhdistamon purkupaikka, kaikki jätevedet	30 m				Jäteveden puhdistamon purkupaikka, harmaat vedet	20m				Viemärit ja vesijohdot	5 m				Tontin raja, kunnan kadut ja puistot	4 m							
Kohde	minimietäisyys	alle	yli	huomautukset																																																		
Energiakaivo- ja kenttä	15 m																																																					
Kallioporakaivo	40m																																																					
Rengaskaivo	20m																																																					
Rakennus	3 m																																																					
Kiinteistön raja	7.5m																																																					
Jäteveden puhdistamon purkupaikka, kaikki jätevedet	30 m																																																					
Jäteveden puhdistamon purkupaikka, harmaat vedet	20m																																																					
Viemärit ja vesijohdot	5 m																																																					
Tontin raja, kunnan kadut ja puistot	4 m																																																					
Maapiiri: Etäisyys kiinteistön rajaan (> 5 m tai naapurin kirjallinen suostumus)																																																						
Vesistö: Lämmönkeruuputkiston pituus: _____ m Lämmönkeruuputkiston upotussyvyys: _____ m Ankkurointitapa: _____																																																						
Vesialueen omistajan kirjallinen suostumus saatu: Kyllä <input type="checkbox"/> (liitetään lupahakemukseen)																																																						
Käytettävä lämmönkeruuneste ja määrä (litraa): jos tiedossa																																																						
Selvitys öljysäiliön poistamisesta tai käsittelemisestä:																																																						
Lisätietoja:																																																						
Selvityksen tekijä: Paikka ja pvm Allekirjoitus Puhelin ja sähköposti:		Nimen selvennys																																																				

MAALÄMPÖOHJE

Maalämpö tuli luvanvaraiseksi 1.5.2011 ja edellyttää toimenpidelupaa. Luvanvaraisuus koskee myös maaperään tai vesistöön asennettavan lämmönkeruuputkiston asentamista. (Maalämpöön siirryttäessä rakennuksen sisällä tehtävät muutostyöt saattavat edellyttää rakennusluvan hakemista.)

Hankkeeseen tulee kytkeä riittävän ajoissa **pätevä asiantuntija**, jolla on riittävät edellytykset ja tarvittava kokemus lämpökaivojen poraamisesta. Tämä henkilö voi yleensä toimia myös hankkeeseen nimettynä **pääsuunnittelijana**, joka huolehtii toimenpidelupaan liittyvien asiakirjojen kokoamisesta ja hakemuksen laatimisesta. Hän voi olla lämpökaivon poraamisen suorittavan urakoitsijan edustaja. Hän myös vastaa poraamistyön asianmukaisesta suorittamisesta ja luvassa olevien ehtojen noudattamisesta. Hänellä tulee olla myös riittävä kokemus poraamisen riskien ja poraamiseen liittyvien asiakirjojen hallinnasta. Mikäli pääsuunnittelijaa ei nimitä lupahakemukseen, tulee hankkeeseen hyväksyttävä vastaava työnjohtaja, joka vastaa työn asianmukaisesta suorituksesta.

Jos lämpökaivo tai –putkisto tehdään uudisrakentamisen yhteydessä lupa sisällytetään uudisrakennuksen rakennuslupaan. Uudisrakentamishankkeen pääsuunnittelija koordinoi tällöin myös maalämpökaivoon liittyvät asiat ja vastaava työnjohtaja koordinoi poraamistyön asianmukaisen suorittamisen ja luvassa olevien ehtojen noudattamisen.

Toimenpide luvan myöntäminen ja luvan myöntämisen esteet:

Käytännössä toimenpidelupa myönnetään, ellei sille ole estettä

Luvan myöntämisen esteenä voi olla esimerkiksi se, että halutaan porata lämpökaivo / asentaa lämmönkeruuputkisto pohjavesialueelle, vedenottamon läheisyyteen tai liian lähelle toista lämpökaivoa, porakaivoa, rengaskaivoa, viemäri- tai vesijohtoa.

Lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen **1.-luokan pohjavesialueelle ei ole sallittu.**

Perusteena on ympäristönsuojelulain 1 luku 8§ *Pohjaveden pilaamiskielto* ja vesilain 3 luku 2§ *Vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus*.

2.-luokan pohjavesialueilla käytetään tapauskohtaista harkintaa. Rakennusvalvonta pyytää toimenpidehakemukseen lausunnon ympäristötoimelta, joten hakija / pääsuunnittelija voi olla ennen luvan sisään jättämistä yhteydessä suoraan kunnan ympäristötoimeen.

Ensisijaisesti suositellaan lämpöputkiston asentamista maalle ja vasta sitten veteen, jos maalle sijoittaminen ei ole mahdollista tai tulee huomattavan kalliiksi. Vesistöön asennettava lämmönkeruuputkistoa varten tarvitaan aina vesialueen omistajan suostumisen putkien sijoittamiseen ja pitämiseen vesialueella. Joissakin erikoistapauksissa tarvitaan lisäksi sijoituslupa Aluehallintovirastosta eli, mikäli kyse on järjestäytymättömästä vesialueesta, vesialueen omistaja ei anna suostumusta, johto sijoitetaan yleisen kulkuväylän tai uittoväylän, järven läheisyyteen olevan liikenteellisesti merkittävän salmen, kapeikon tai merkityn veneväylän kohdalle.

Aluehallintoviraston lupaa hakija hakee itse ja toimittaa päätöksen rakennusvalvontaan.

Asemapiirroksen merkittävä:

Asemapiirros (mittakaava näkyviin) 3 sarjaa. Asemapiirroksessa on esitettävä:

- lämpökaivon / lämmönkeruupiirin sijainti ja piirin laajuus, pituus
- etäisyydet naapurin rajaan ja niiltä osin, mikäli suositeltava minimietäisyys alittuu
- syvyys (jos on tiedossa) sekä kaltevuuskulma niin, että etäisyys naapurin rajasta on vähintään 10 m tai naapurin suostumus. Mikäli kiinteistön raja ylittyy vinoreiän takia, tarvitaan rasitus sopimus.
- hakijan vastuulla on selvittää kiinteistöllä kulkevat maanalaiset johdot tai muut rakenteet ja merkitä ne asemapiirrokseseen. Vaihtoehtoisesti voidaan liittää erillinen johtoselvitys lupaliitteeksi siinä tapauksessa, että kiinteistöllä kulkee maanalaisia johtoja.
- Pääsuunnittelija laatii ja allekirjoittaa asemapiirroksen. (nimen selvennys, suunnittelijan ammatti ja yrityksen nimi)

Muuta::

Kiinteistön omistajan / työnjohtajan (uudisrakennusten osalta) on toimitettava porausraportti rakennusvalvontaan, kun lämpökaivo on valmis. Loppukatselmus on tilatta rakennusvalvonnasta. Mikäli haetaan lupaa useammalle lämpökaivolle saatetaan edellyttää ohjeesta poikkeavia tarkempia selvityksiä.

Ympäristö

Reiän poraamisen yhteydessä syntyy karkeaa kiviainesta ja kiintoaineen muodostamaa lietettä. Kiviaines ja liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa naapureille tai ympäristölle. Niitä ei saa johtaa sellaisenaan vesistöön. Liete voidaan imeyttää tai saostaa tontilla, jos siitä ei tule haittaa omalle kiinteistölle tai naapureille. Pintaveden pääsy porareikään on estettävä tiiviillä kaivo- ja kansirakenteilla. Kaikissa lämmönkeruujärjestelmissä on käytettävä ympäristölle mahdollisimman vaaratonta lämmönsiirtoainetta. Maanalainen öljysäiliö tulee poistaa, jollei se ole perustellusta, teknisestä syystä mahdotonta. Öljysäiliön maahan jättämistä varten rakennusvalvonta käy tarvittaessa tarkistamassa tilanteen ja ympäristöviranomaisen puoltava lausunto tarvitaan toimenpidelupapäätökseen.

Lisätietoa: [YO 2013 Energiakaivo-opas](#)