

Muurame

Kinkoriutantien asemakaavan muutos ja laajennus

1:2000

Asemakaava koskee

Kaavamuutos koskee voimassa olevan kaavan kortteleita 68, 70 ja 72 sekä niihin liittyviä lähivirkistys- ja katualueita Rinnetie, Martinnorontie ja Kinkoriutantie sekä maantietä Kinkomaantie.

Asemakaavalla muodostuu

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 10, 68 ja 72 sekä niihin liittyvät lähivirkistysalueet, katualueet Martinnorontie, Kinkoriutantie ja Kinkomaantie sekä uusi katu Riutanpolku.

Tonttien tasaus

Rakennukset ja piha-alue tulee suunnitella ja rakentaa siten, että vältetään turhia leikkauksia ja pengerryksiä ja että naapurirakennuspaikkojen korkeusasemat otetaan huomioon.

Rakennukset

Rakennuksissa on oltava harjakatto. Katoille saa sijoittaa aurinkopaneeleja/-keräimiä kattojen lappeiden suuntaisesti. AR- korttelissa on rakennukset porrastettava vaakasuorassa suunnassa enintään 20 m:n välein vähintään 2,0 m.

Niskaojat

Tontille tulee tehdä metsä-, puisto- ja muilta vastaavanlaisilta rakentamattomilta alueilta tulevien vesien pois johtamiseksi painanne tai oja. Painanne tai oja tulee tehdä tontin rajalle ja omalle puolelle. Jos ojassa tai painanteessa olevia vesiä ei voi imeyttää tontilla, on ne ohjattava hallitusti kunnan hulevesijärjestelmään tai avo-ojiin.

Hulevedet

Hulevesiä on pyrittävä imeyttämään ja vähintään viivyttämään ennen niiden johtamista Kinkomaantien ojaan. Tontin hulevedet on ensisijaisesti pyrittävä imeyttämään tontilla. Tontin omistajan on johdettava tontin hulevedet hallitusti ojien/painanteiden kautta kunnan hulevesijärjestelmään, avo-ojiin tai rakennusluvassa määritettyyn paikkaan, ellei niitä voi imeyttää tontilla. Tonttien yhteisen ojan/painanteen tekeminen ja hoitaminen kuuluu tonttien omistajille ja sen toteuttaminen vaatii keskinäisen sopimuksen.

Melu

Asuinrakennusten seinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava sellainen, että melutaso sisällä alittaa voimassa olevat ohjearvot. Tonttien leikki- ja muut ulko-oleskelualueet tulee suojata siten, että liikenteen melutaso ei ylitä em. alueilla voimassa olevia ohjearvoja.

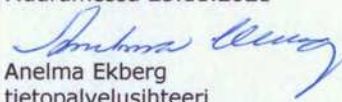
Autopaikat

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:


- AO - korttelissa 2 ap / tontti
- AR - korttelissa 1,5 ap / huoneisto

Valtuuston 15.11.2021 § 116 hyväksymä.

Todistaa:
Muuramessa 23.11.2021


Anelma Ekberg
tietopalvelusihteeri

Kunnanvaltuuston hyväksymä 15.11.2021 § 116
Hyväksymisestä kuulutettu 25.11.2021

Rakennuskohde Muuramen kunta Kinkoriutantien asemakaavan muutos ja laajennus Kinkomaa Muurame	Piirustuksen sisältö Asemakaava Vireilletulo 28.11.2019 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 28.11. – 11.12.2019 Kaavaluonnos nähtävillä 29.4.-12.5.2021 Kaavaehdotus nähtävillä 24.6.-20.8.2021	Mittakaavat 1:2000
 Puistokatu 2 A, 40100 Jyväskylä Puh. 010 4090, www.fcg.fi	Suunnittelualue, työnnumero ja piirustuksen numero AK P41851 Tiedosto Kaavakartta_Kinkoriutta_kvhyv_2021-11-15_116.dwg	Muutos
Päiväys 12.10.2021 Kaavan laatija Tuomo Järvinen, YKS-656 Kunnan kaavoittaja Marja Jukkala	Suunn./Piirt. A. Järvinen Tarkastaja T. Järvinen Yhteyshenkilö tuomo.jarvinen@fcg.fi 040 753 1524	A S

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.



Lähivirkistysalue.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

68

Korttelin numero.

5

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

RIUTANPOLKU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1/2 k l

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

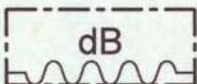
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

l u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



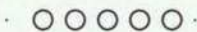
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava sellainen, että melutaso sisällä alittaa valtioneuvoston päätöksen (VNp 993/1992) mukaiset ohjearvot. Piha-alueiden suunnittelussa on huomioitava ulkomelutason ohjearvo (55 dB).



Istutettava / puustoisena säilytettävä alueen osa.



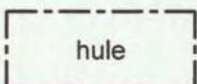
Katu.



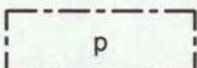
Ohjeellinen ulkoilureitti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Hulevesien johtamista varten varattu alueen osa



Pysäköimispaikka.

