



# **MUURAMEN KUNTA**

## **VESI- JA JÄTEVESIMAKSUTAKSA 2023**

**HYVÄKSYTTY:** VALTUUSTO 14.11.2022 asia 71

**VOIMASSA:** 1.1.2023 -

# VESIMAKSUTAKSA 1.1.2023 ALKAEN

Hyväksytty: Valtuusto 14.11.2022 asia 71

- 1 § Vesilaitoksen rakentamis- ja investointikustannusten kattamiseksi ja veden toimittamisesta kunta perii vesimaksua tämän taksan mukaisesti. Toiminnassa noudatetaan vesihuoltolakia 9.2.2001/119
- 2 § Vesitaksa käsittää liittymismaksun, perusmaksun ja käyttömaksun.
- 3 § Liittymismaksun määrittämisen perusteena on kiinteistön rakennusten kokonaisalojen summa. Liittymismaksu on siirto- ja palautuskelpoinen.
- 4 § Liittymismaksua laskettaessa neliometriä kohti tuleva summa kerrotaan eri tapauksissa seuraavilla luvuilla:

- |   |  |
|---|--|
| - Omakotikiinteistöt sekä myymälä- ja liiketilat, joiden koko < 2000 m <sup>2</sup> .       | 5 x rakennusten kokonaisala                  |
| - Rivitalokiinteistöt sekä myymälä- ja liiketilat, joiden koko 2000 m <sup>2</sup> tai yli. | 3 x rakennusten kokonaisala                  |
| - Teollisuuslaitokset, jotka eivät tarvitse varsinaiseen tuotantoonsa vettä                 | 5 x sosiaali- ja toimistotilojen kokonaisala |
| - Teollisuuslaitokset, jotka tarvitsevat varsinaiseen tuotantoonsa vettä                    | eri sopimuksen mukaan                        |
| - Muut kiinteistöt  | 2 x rakennusten kokonaisala                  |

Mikäli kiinteistön rakennettu kokonaisala myöhemmin suurenee, liittymismaksua on suoritettava lisäystä vastaava määrä. Lisäyksestä ei kuitenkaan kanneta liittymismaksua, ellei perusteiden muutosta ole vähintään 10 % alkuperäisistä perusteista.

Liittymismaksu on 1,90 euroa rakennuksen kokonaisalan neliometriä kohti kerrottuna viidellä (omakotikiinteistöt, sekä myymälä- ja liiketilat, sekä teollisuuslaitokset) kolmella (rivitalokiinteistöt) tai kahdella (muut kiinteistöt).

- 5 § Käyttömaksu on 1,42 (alv 0 %) 1,76 (alv 24 %) euroa kultakin kiinteistön käyttämältä kuutiometriltä vesilaitoksen toteaman tai muulla tavoin mitatun tai arvioidun vedenkulutuksen mukaisesti.

Eteläportin alueelle ja Kinkomaalle talousvesi johdetaan Alva Oy:n toiminta-alueelta, täten veden käyttömaksu ko. alueella on Alva Oy:n voimassa olevan taksan mukainen.

- 6 § Jos liittynyt laiminlyö vesimaksun maksamisen erääntymispäivänä, ylijältä on suoritettava korkolain mukainen viivästyskorko ja perimiskustannukset.

- 7 § Vesilaitoksen perusmaksua peritään vuodessa 4 §:n kertoimien mukaan seuraavasti:
- |           |                        |                     |
|-----------|------------------------|---------------------|
| kerroin 5 | 140,00 euroa (alv 0 %) | 173,60 € (alv 24 %) |
| kerroin 3 | 350,00 euroa (alv 0 %) | 434,00 € (alv 24 %) |
| kerroin 2 | 600,00 euroa (alv 0 %) | 744,00 € (alv 24 %) |
- Perusmaksu peritään tasaerinä jokaisessa vesilaskutuksessa.

- 8 § Vesi- ja viemärijohdon, vesi-, viemäri- ja hulevesijohdon rakentamiskorvaus runkojohdosta liitoskohtaan (tonttijohtokorvaus) kiinteistöä kohti vahvistetaan vuosittain elinvoiman ja kestävän kasvun lautakunnan tekemällä erillisellä päätöksellä.

- 9 § Vesiosuuskuntien käyttömaksu on 0,91 (alv 0 %) 1,13 (alv 24 %) euroa kuutiometriltä.
- 10 § Vesimittarin tarkastusmaksu on 75,00 euroa.
- 11 § Liittymismaksu on arvonlisäveroton. Muihin taksan mukaisiin maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Liittyjä siirtää liittymismaksulla saamansa edut kiinteistön luovutuksen yhteydessä sen uudelle omistajalle tai haltijalle. Liittymismaksu palautetaan, kun vesilaitoksen palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan.
- 12 § Liittyjältä veloitetaan erikseen liittymän purkamisesta vesilaitokselle aiheutuvat kulut arvonlisäverollisena. Liittymismaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on aikanaan maksettu eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoja.
- 13 § Vesimittarin lukeman toimittamatta jättämisestä lähetetään yksi uusi mittarinlukukortti, jossa kehoitetaan toimittamaan lukema välittömästi. Mikäli mittarinlukemaa ei toimiteta kehotuksesta huolimatta, vesilaitos käy lukemassa ko. mittarin ja tästä työstä laskutetaan asiakkaalta 40 euroa, joka lisätään seuraavaan vesilaskuun automaattisesti. Maksu lisätään myös siinä tapauksessa, että vesimittarin lukemaa ei saada lainkaan.

## **JÄTEVESIMAKSUTAKSA 1.1.2023 ALKAEN**

Hyväksytty: Valtuusto 14.11.2022 asia 71

- 1 § Jätevesien viemäroinnistä sekä niiden puhdistamisesta kunta perii jätevesimaksua tämän taksan mukaisesti. Toiminnassa noudatetaan vesihuoltolakia 9.2.2001/119.
- 2 § Jätevesimaksu käsittää liittymismaksun, perusmaksun ja käyttömaksun.
- 3 § Liittymismaksun määrittämisen perusteena on kiinteistön rakennusten kokonaisalojen summa. Liittymismaksu on siirto- ja palautuskelpoinen.
- 4 § Liittymismaksua laskettaessa neliometriä kohti tuleva summa kerrotaan eri tapauksissa seuraavilla luvuilla:
- |   |  |
|---|--|
| - Omakotikiinteistöt sekä myymälä- ja liiketilat, joiden koko < 2000 m <sup>2</sup> .       | 5 x rakennusten kokonaisala                              |
| - Rivitalokiinteistöt sekä myymälä- ja liiketilat, joiden koko 2000 m <sup>2</sup> tai yli. | 3 x rakennusten kokonaisala                              |
| - Teollisuuslaitokset, jotka eivät tarvitse varsinaiseen tuotantoonsa vettä                 | 5 x sosiaali- ja toimistotilojen kokonaisala             |
| - Teollisuuslaitokset, jotka tarvitsevat varsinaiseen tuotantoonsa vettä                    | eri sopimuksen mukaan, valtuuston päätös 14.11.2022, §71 |
| - Muut kiinteistöt  | 2 x rakennusten kokonaisala                              |
- Mikäli kiinteistön rakennettu kokonaisala myöhemmin suurenee, liittymismaksua on suoritettava lisäystä vastaava määrä. Lisäyksestä ei kuitenkaan kanneta liittymismaksua, ellei perusteiden muutosta ole vähintään 10 % alkuperäisistä perusteista.
- 5 § Liittymismaksu on 2,00 euroa rakennuksen kokonaisalan neliometriä kohti kerrottuna edellä mainitun 4 §:n mukaisesti kiinteistöiltä.

- 6 § Jäteveden käyttömaksu on 2,07 (alv 0 %) 2,57 (alv 24 %) euroa kultakin kiinteistön käyttämältä kuutiometriltä vesilaitoksen toteaman tai muulla tavoin mitatun tai arvioidun vedenkulutuksen mukaisesti.
- Kiinteistöissä, joissa ei ole vesimittaria tai vesi tulee pääosin omasta kaivosta, arvioidaan jätevesimääräksi 28 m<sup>3</sup>/asukas/vuosi.
- Käyttömaksun määrittämisestä jäteveden poikkeuksellinen määrä tai laatu huomioon ottaen sekä muissa poikkeuksellisissa olosuhteissa säädetään jätevesimaksusta annetun lain 5 §:n 2 momentissa.
- Eteläportin alueelta jätevesi johdetaan Alva Oy:n toiminta-alueelle, täten jäteveden käyttömaksu ko. alueella on Alva Oy:n voimassa olevan taksan mukainen.
- 7 § Jos liittynyt laiminlyö jätevesimaksun maksamisen erääntymispäivänä, yliajalta on suoritettava korkolain mukainen viivästyskorko ja perimiskustannukset.
- 8 § Vesi- ja viemärijohdon sekä vesi-, viemäri- ja hulevesijohdon rakentamiskorvaus runkojohdosta liitoskohtaan (tonttijohtokorvaus) kiinteistöä kohti vahvistetaan vuosittain elinvoiman ja kestävän kasvun lautakunnan tekemällä erillisellä päätöksellä.
- 9 § Liittymismaksu on arvonlisäveroton. Muihin taksan mukaisiin maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Liittynyt siirtää liittymismaksulla saamansa edut kiinteistön luovutuksen yhteydessä sen uudelle omistajalle tai haltijalle. Liittymismaksu palautetaan, kun vesilaitoksen palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan.
- 10 § Vesiosuuskuntien käyttömaksu on 1,51 (alv 0 %) 1,87 (alv 24 %) euroa kuutiometriltä.
- 11 § Liittynyt veloitetetaan erikseen liittymän purkamisesta vesilaitokselle aiheutuvat kulut arvonlisäverollisena. Liittymismaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on aikanaan maksettu eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoja.
- 12 § Vesilaitoksen työtilaukset suositellaan tehtäväksi 14 vrk etukäteen, jolloin työnjohto pääsee suunnittelemaan työt taloudellisesti järkevästi. Vesilaitos perii hälytyskorvausmaksua 40 € (alv 24 %) mikäli työtehtävätilaus tulee 1-2 vrk ennen tehtävää tehdyille työtilauksille.